

CONVENANT ONDERNEMERSFONDS VLAARDINGEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De Gemeente Vlaardingen te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder economische zaken, onderwijs en organisatie de heer L.A. van Nieuwenhuizen, bij volmacht van de burgemeester van 21 februari 2017 en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2016, hierna te noemen: "de Gemeente"
2. De Stichting Ondernemersfonds Vlaardingen, statutair gevestigd te Vlaardingen en aldaar kantoorhoudend Oosthavenkade 39, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter E.M. Bijster tezamen met haar penningmeester G.A. van Toor, hierna te noemen: "de Stichting"

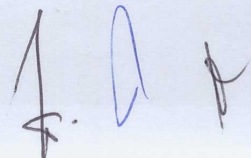
OVERWEGENDE DAT:

1. Met ingang van 1 januari 2014 er voor een termijn van drie jaar, eindigend op 1 januari 2017 een convenant is gesloten tussen de Gemeente en de Stichting op grond waarvan de Stichting een financiële bijdrage ontving van de Gemeente.
2. De Gemeente Vlaardingen bereid is het convenant te vernieuwen en op grond van de in de eerste drie jaar opgedane ervaring waar nodig aan te passen en uit de algemene middelen opnieuw een financiële bijdrage te verstrekken aan de Stichting.
3. De raad heeft daartoe de algemene middelen verruimd door een verhoging van de Onroerend Zaak Belasting op alle in de Gemeente Vlaardingen gelegen onroerende zaken anders dan woningen, hierna te noemen de trekkingsgelden. De Gemeenteraad heeft ingestemd met de steun voor deze verhoging ten behoeve van ondernemend Vlaardingen, zoals vastgelegd in dit convenant.
4. Partijen gelet op het publieke karakter van de middelen te allen tijde verplicht zijn te zorgen voor volledige transparantie waarbij partijen openbaar rekening en verantwoording zullen afleggen.
5. Het gezien bovenstaande wenselijk is om daarover afspraken te maken en deze vast te leggen in een convenant.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. Verordening: De verordening op de heffing en inning van de Onroerend Zaak Belasting.
- b. De Gemeente: de Gemeente Vlaardingen.



- c. Niet woningen in Vlaardingen: Al het onroerend goed, bestemd anders te worden gebruikt dan overeenkomstig de bestemming wonen, met uitzondering van onroerend goed van de Gemeente Vlaardingen en onroerend goed van aan de Gemeente gerelateerde organisaties.
- d. Heffing: de heffing van onroerend zaak belasting
- e. Heffingsjaar: Het jaar waarin de onroerend zaak belasting wordt geheven
- f. Raad: de gemeenteraad van Vlaardingen
- g. Trekkingsgerechtigden: Organisaties die in Vlaardingen een onderneming uitoefenen, waaronder begrepen detailhandel en horeca, dan wel actief zijn in de non-profit sector en van wie de Gemeente de opslag heeft geheven.
- h. Trekkingsrecht: Het recht om, binnen de regels van het ondernemingsfonds, uitbetaling te vorderen van een bedrag, ten gunste van een collectieve activiteit, overeenkomend met de trekkingsgelden die zijn geheven in het betreffende trekkingsgebied.
- i. Trekkingsgebied: een geografisch of sectoraal bepaald gebied.
- j. Gebiedsgebonden organisatie: Organisatie in een gebied waar trekkingsgerechtigden met hun bedrijf zijn gevestigd, hierna te noemen GGO.
- k. Sectorgebonden organisaties: Organisaties, waarbinnen ondernemers met een verwante bedrijfsactiviteit zijn georganiseerd, hierna te noemen SGO.
- l. Opslag: het bedrag waarmee de Onroerend Zaak Belasting wordt verhoogd ter financiering van de dor de gemeente beschikbaar gestelde financiële bijdrage.

Artikel 2 Heffing Onroerend Zaak Belasting

Jaarlijks stelt de Gemeente bij of in de Verordening vast welke heffing door de Gemeente zal plaatsvinden.

Artikel 3 Financiële bijdrage

1. De Gemeente verstrekt jaarlijks uiterlijk op 1 april een financiële bijdrage aan de Stichting.
2. De financiële bijdrage voor 2017 en de daarna volgende jaren wordt vastgesteld op een bedrag van vijfhonderd vijftig duizend euro (€ 550.000,-). De Gemeente zal de opslag zodanig vaststellen dat de financiële bijdrage uit de verhoogde Onroerend Zaak Belastingopbrengst op niet woningen budgetneutraal kan worden gefinancierd. Dit bedrag kan gedurende de looptijd van dit convenant in onderling overleg tussen de Stichting en de Gemeente worden aangepast, waarbij dan tevens de opslag zal worden aangepast. Aanpassing van dit bedrag voor het volgende kalenderjaar dient voor 1 oktober van het daaraan voorgaande jaar met de gemeente overlegd te worden.
3. De Stichting dient de volledige opbrengst van de financiële bijdrage, na aftrek van de kosten van de organisatie van de Stichting en na aftrek van kosten voor stadsbrede activiteiten, uit te keren aan de daarvoor in aanmerking komende trekkingsgerechtigden.
4. Indien in enig jaar niet de volledige financiële bijdrage wordt geclaimd door een GGO of SGO, kan het niet geclaimde bedrag ten hoogste tot twee na het heffingsjaar door deze GGO of SGO alsnog worden geclaimd. Ook kan een GGO of SGO aan de Stichting een besluit van de onder hen vallende trekkingsgerechtigden overleggen, waarin wordt besloten het hen toekomende trekkingsrecht te reserveren voor meerdere jaren om een groter project te kunnen uitvoeren. In dat geval wordt het trekkingsrecht voor deze GGO of SGO door de Stichting gereserveerd. In haar administratie maakt de Stichting inzichtelijk welk bedrag is gereserveerd en aan welke GGO of SGO dit bedrag als trekkingsrecht toekomt.

[Handwritten signature]

5. Niet uitgeoefende trekkingsrechten vervallen, als deze niet uitdrukkelijk zijn gereserveerd als hiervoor bedoeld, na verloop van twee jaar na het betreffende trekkingsjaar. Vervallen trekkingsrechten worden in het daaropvolgend jaar door de Stichting toegevoegd aan het in dat jaar beschikbaar gestelde financiële bijdrage en op die manier ter beschikking gesteld van alle trekkingsgerechtigden.

Artikel 4. Taken van de Stichting

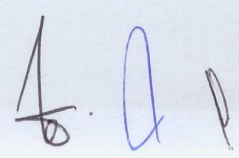
1. De Stichting beheert de door de Gemeente verstrekte financiële bijdrage. Zij beoordeelt aanvragen van GGO's of SGO's en beschikt op die aanvragen.
2. GGO's of SGO's komen in aanmerking voor een uitkering door het indienen van een plan met een collectief doel.
3. Wanneer sprake is van een GGO of SGO, dan dienen de trekkingsgerechtigden, die binnen het werkingsgebied van de GGO of SGO zijn gevestigd hun trekkingsrecht uit te oefenen via de de GGO of SGO.

Artikel 5 Bestaande Gemeentelijke voorzieningen

1. De Gemeente zal haar uitgaven ten aanzien van haar taken met betrekking de kwaliteit van het openbaar gebied (schoon, heel en veilig) of andere voor ondernemers relevante regelingen gedurende de looptijd van dit convenant niet wijzigen, tenzij de Gemeenteraad gebruik maakt van haar democratisch recht om de begroting van de Gemeente te wijzigen.
2. De Stichting zal geen uitgaven goedkeuren ter uitvoering van taken die ten laste van de Gemeente komen op grond van de door de Gemeente bij het aangaan van dit convenant vastgestelde taken als bedoeld in lid 1.
3. Een GGO of SGO kan wel een besluit nemen om aanvullend aan de door de Gemeente uit te voeren taken soortgelijke taken voor haar rekening uit te voeren en kan zelfs in overleg met de gemeente de door de Gemeente uit te voeren taken van haar overnemen en deze in regie van de GGO of SGO uitvoeren.

Artikel 6 Jaarverslag en verantwoording

1. Na afloop van een jaar legt de Stichting voor 1 juni van het jaar volgend op het heffingsjaar verantwoording af over de besteding van de door de Gemeente beschikbaar gestelde financiële bijdrage.
2. Ten behoeve van deze verantwoording zal de Stichting in haar jaarverslag de volgende stukken opnemen:
 - Een financieel jaarverslag met een balans, waarin rekening en verantwoording wordt afgelegd over de bestedingen van de door de Gemeente beschikbaar gestelde financiële bijdrage;
 - Een overzicht van de bestede en gereserveerde gelden, verdeeld naar geografisch gebied dan wel naar sector;



- Een verslag van het Bestuur van de Stichting met betrekking tot de activiteiten van de Stichting.
- 3. Bij de verantwoording overlegt de Stichting een accountantsverklaring aan de Gemeente.

Artikel 7 Evaluatie

1. Partijen komen overeen dat uiterlijk in het laatste kwartaal van 2021 de werking en het functioneren van het ondernemingsfonds wordt geëvalueerd met de betrokken organisaties van trekkingsgerechtigden.
2. De Stichting dient uiterlijk in het laatste kwartaal van 2021 een evaluatierapport op te stellen, waarin de resultaten van de onder 1. genoemde evaluatie worden opgenomen. Dit rapport wordt aan de Gemeente ter beschikking gesteld

Artikel 8 Duur van het convenant

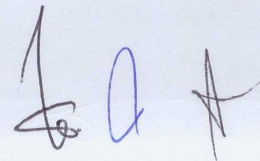
1. Dit convenant treedt in werking op 1 januari 2017 en wordt aangegaan voor de duur van vijf jaar.
2. Na de evaluatie zoals genoemd in artikel 7 zullen partijen met elkaar overleggen over verlenging van het convenant.

Artikel 9 Onvoorziene omstandigheden

Indien sprake is van onvoorziene omstandigheden - bijvoorbeeld vanwege een wetswijziging of beleidswijziging die gevolgen heeft voor de rechtsverhouding tussen partijen en die van zodanige aard zijn dat partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van elkaar mogen verlangen - dan zullen partijen met elkaar in overleg treden en zullen zij zich inspannen daarvoor – door middel van het tot stand brengen van een aanpassingsovereenkomst voor het niet uitgevoerde deel van deze overeenkomst – een regeling treffen, die recht doet aan de belangen van partijen, die door de onvoorziene omstandigheden op een onevenredige wijze in het gedrang komen.

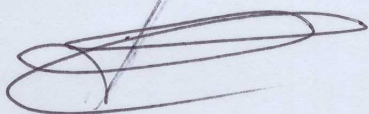
Artikel 10 Geschillenbeslechting

1. In geval partijen over enig onderwerp van deze overeenkomst van mening verschillen, zowel naar aanleiding van de interpretatie daarvan dan wel de uitvoering van deze overeenkomst en ter zake een geschil dreigt te ontstaan, zullen partijen steeds trachten in goed overleg en gehoord de door hen aan de orde gestelde argumenten, tot een gemeenschappelijk standpunt te komen.
2. Indien ondanks serieuze pogingen van partijen om tot een oplossing te geraken er geen oplossing wordt bereikt, zal het betreffende geschil ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.



Aldus opgemaakt en ondertekend
te Vlaardingen op 29 maart 2017

De Gemeente Vlaardingen



Stichting Ondernemersfonds Vlaardingen

