

CONVENANT ONDERNEMERSFONDS VLAARDINGEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Vlaardingen te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder economie van de gemeente Vlaardingen R.G. de Vries, bij volmacht van de burgemeester van 20 mei 2014 en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2014, hierna te noemen: “de gemeente”
2. De Stichting Ondernemersfonds Vlaardingen, statutair gevestigd te Vlaardingen en aldaar kantoorhoudend Oosthavenkade 39, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter E.M. Bijster tezamen met haar penningmeester G.A. van Toor, hierna te noemen: “de Stichting”

OVERWEGENDE DAT:

1. Op initiatief van de gemeente Vlaardingen, de Industriële Kring Vlaardingen, de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam, Stichting Stadshart Vlaardingen, en het detailhandelsplatform Vlaardingen plannen zijn ontwikkeld voor de vorming van een ondernemersfonds voor en door ondernemers in de gemeente Vlaardingen met als doel het verbeteren en stimuleren van het ondernemersklimaat in Vlaardingen in brede zin.
2. De gemeente Vlaardingen bereid is om uit de algemene middelen een subsidie te verstrekken aan het ondernemersfonds.
3. De gemeenteraad heeft daartoe de algemene middelen verruimd door een verhoging van de Onroerend Zaak Belasting op alle in de gemeente Vlaardingen gelegen onroerende zaken anders dan woningen, hierna te noemen de trekkingsgelden. De gemeenteraad heeft ingestemd met de steun voor deze verhoging ten behoeve van ondernemend Vlaardingen, zoals vastgelegd in het rapport van de initiatiefnemers.
4. De Stichting is opgericht om de aldus bijeen gebracht gelden te beheren en ten behoeve van activiteiten van ondernemersorganisaties of ondernemerscollectieven uit te keren.
5. Partijen gelet op het publieke karakter van de middelen te allen tijde verplicht zijn te zorgen voor volledige transparantie waarbij partijen openbaar rekening en verantwoording zullen afleggen.
6. Het gezien bovenstaande wenselijk is om daarover afspraken te maken en deze vast te leggen in een convenant.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a. Verordening: De verordening op de heffing en inning van de Onroerend Zaak Belasting.
- b. De gemeente: de gemeente Vlaardingen.
- c. Niet woningen in Vlaardingen: Al het onroerend goed, bestemd anders te worden gebruikt dan overeenkomstig de bestemming wonen, met uitzondering van onroerend goed van de gemeente Vlaardingen en onroerend goed van aan de gemeente gerelateerde organisaties.
- d. Heffing: de heffing van onroerend zaak belasting
- e. Heffingsjaar: Het jaar waarin de onroerend zaak belasting wordt geheven
- f. Trekkingsgerechtigden: Organisaties die in Vlaardingen een onderneming uitoefenen, waaronder begrepen detailhandel en horeca, dan wel actief zijn in de non-profit sector en van wie de gemeente de opslag heeft geheven.
- g. Trekkingsrecht: Het recht om, binnen de regels van het ondernemingsfonds, uitbetaling te vorderen van een bedrag, ten gunste van een collectieve activiteit, overeenkomend met de trekkingsgelden, die zijn geheven in het betreffende trekkingsgebied.
- h. Trekkingsgebied: een geografisch of sectoraal bepaald gebied.
- i. Gebiedsgebonden organisatie: Organisatie in een gebied waar trekkingsgerechtigden met hun bedrijf zijn gevestigd.
- j. Sectorgebonden organisaties: Organisaties, waarbinnen ondernemers met een verwante bedrijfsactiviteit zijn georganiseerd.
- k. Initiatiefgroep: De groep gevormd door de Industriële Kring Vlaardingen, de Stichting Stadshart, het Detailhandels Platform Vlaardingen en de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam,

Artikel 2 Heffing Onroerend Zaak Belasting

Jaarlijks stelt de gemeente bij of in de Verordening op de heffing en inning van de Onroerend Zaak Belasting (OZB) vast welke heffing door de gemeente zal plaatsvinden.

Artikel 3 Subsidie

1. De gemeente verstrekt jaarlijks, conform de bepalingen in de Algemene Subsidieverordening Vlaardingen 2011 (ASV 2011), subsidie aan de Stichting..
2. Het voor 2014 overeengekomen subsidiebedrag volgt voor 2015 en volgende jaren de indexering van de Onroerend Zaak Belastingopbrengst van onroerende zaken anders dan woningen.
3. In het heffingsjaar zal de gemeente 90% van de begrote opbrengst als subsidie aan de Stichting verstrekken. Op basis van nacalculatie zal de hoogte van de definitieve subsidie worden bepaald, waarbij hetzij de gemeente aan de Stichting nabetaalt, hetzij de Stichting de gemeente dient terug te betalen indien het voorschot hoger was dan het uiteindelijk berekende bedrag van de opbrengst van de hier bedoelde opslag. Voor de eerste drie jaar, gedurende welke dit convenant van kracht is, zal deze subsidie steeds maximaal € 550.000,- bedragen
4. De stichting dient de volledige opbrengst van de subsidie zoals deze in het heffingsjaar wordt betaald, na aftrek van de kosten van de organisatie van de stichting en na aftrek van kosten voor stadsbrede activiteiten, uit te keren aan de daarvoor in aanmerking komende trekkingsgerechtigden.
5. Indien in enig jaar niet het volledige subsidiebedrag wordt geclaimd door trekkingsgerechtigden, kan het niet geclaimde bedrag ten hoogste tot twee na het heffingsjaar door de Stichting ten behoeve van de trekkingsgerechtigden, aan wie dit niet geclaimde bedrag toekomt, worden gereserveerd. In

haar administratie maakt de Stichting inzichtelijk welk bedrag is gereserveerd en aan welke gebied gebonden organisatie dan wel aan welke trekkingsgerechtigden dit bedrag als trekkingsrecht toekomt.

Artikel 4. Taken van de Stichting

1. De Stichting beheert de door de gemeente verstrekte subsidie. Zij beoordeelt aanvragen van trekkingsgerechtigden en beschikt op aanvragen van trekkingsgerechtigden.
2. Trekkingsgerechtigden komen in aanmerking voor een uitkering door het indienen van een plan met een collectief doel van de aanvragende trekkingsgerechtigden, die zich al dan niet met het oog op de aanvraag hebben georganiseerd.
3. Wanneer sprake is van gebiedsgebonden organisaties van trekkingsgerechtigden, dan dienen de trekkingsgerechtigden, die binnen het gebied van de gebiedsgebonden organisatie zijn gevestigd, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de gebiedsgebonden organisatie, hun trekkingsrecht uit te oefenen via de gebiedsgebonden organisatie. Hetzelfde geldt voor sectororganisaties die zich georganiseerd hebben tezamen met niet gebied gebonden organisaties met een gelijk doel.
4. De stichting zal alle door de initiatiefgroep gemaakte en in het voorlopige werkplan vastgelegde afspraken, zoals ter kennis gebracht aan de Gemeenteraad van Vlaardingen in november 2013, uitvoeren.

Artikel 5 Bestaande gemeentelijke voorzieningen

1. De gemeente zal haar uitgaven ten aanzien van haar taken met betrekking de kwaliteit van het openbaar gebied (schoon, heel en veilig) of andere voor ondernemers relevante regelingen gedurende de looptijd van dit convenant niet wijzigen, tenzij de gemeenteraad gebruik maakt van haar democratisch recht om de begroting van de gemeente te wijzigen.
2. De Stichting zal geen uitgaven goedkeuren ter uitvoering van taken die ten laste van de gemeente komen op grond van de door de gemeente bij het aangaan van dit convenant vastgestelde taken als bedoeld in lid 1.
3. In bijzondere gevallen, waarbij de plannen van trekkingsgerechtigden de in lid 1 bedoelde taken van de gemeente raken, zal vooraf overleg tussen de Stichting en de gemeente plaatsvinden.

Artikel 6 Jaarverslag en verantwoording

1. Na afloop van een subsidiejaar legt de Stichting conform hoofdstuk 9 van de Algemene Subsidieverordening Vlaardingen 2011 verantwoording af over de besteding van de subsidie.
2. Ten behoeve van deze verantwoording zal de Stichting in haar jaarverslag de volgende stukken opnemen:
 - Een financieel jaarverslag met een balans, waarin rekening en verantwoording wordt afgelegd over de bestedingen van de subsidiegelden;

- Een overzicht van de bestede en gereserveerde gelden, verdeeld naar geografisch gebied dan wel naar trekkingsgerechtigden;
 - Een verslag van het Bestuur van de Stichting met betrekking tot de activiteiten van de Stichting.
3. Bij de verantwoording overlegt de Stichting een accountantsverklaring aan de gemeente.

Artikel 7 Evaluatie

1. Partijen komen overeen dat in het eerste kwartaal van 2016 de werking en het functioneren van het ondernemingsfonds wordt geëvalueerd met de betrokken organisaties van trekkingsgerechtigden.
2. De Stichting verstrekt alle voor de evaluatie benodigde informatie aan de gemeente.

Artikel 8 Duur van het convenant

1. Dit convenant treedt in werking vanaf 1 januari 2014 en wordt aangegaan voor de duur van drie jaar.
2. Na de evaluatie zoals genoemd in artikel 7 zullen partijen met elkaar overleggen over verlenging van het convenant.

Artikel 9 Onvoorziene omstandigheden

Indien sprake is van onvoorziene omstandigheden – bijvoorbeeld vanwege een wetswijziging of beleidswijziging – die gevolgen heeft voor de rechtsverhouding tussen partijen – die van zodanige aard zijn dat partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van elkaar mogen verlangen, dan zullen partijen met elkaar in overleg treden en zullen zij zich inspannen daarvoor – door middel van het tot stand brengen van een aanpassingsovereenkomst voor het niet uitgevoerde deel van deze overeenkomst – een regeling treffen, die recht doet aan de belangen van partijen, die door de onvoorziene omstandigheden op een onevenredige wijze in het gedrang komen.

Artikel 10 Geschillenbeslechting

1. In geval partijen over enig onderwerp van deze overeenkomst van mening verschillen, zowel naar aanleiding van de interpretatie daarvan dan wel de uitvoering van deze overeenkomst en ter zake een geschil dreigt te ontstaan, zullen partijen steeds trachten in goed overleg en gehoord de door hen aan de orde gestelde argumenten, tot een gemeenschappelijk standpunt te komen.
2. Indien ondanks serieuze pogingen van partijen om tot een oplossing te geraken er geen oplossing wordt bereikt, zal het betreffende geschil ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus opgemaakt en ondertekend
te Vlaardingen op 24 juni 2014

De Gemeente Vlaardingen

R.G. de Vries

Stichting Ondernemersfonds Vlaardingen

E.M. Bijster, voorzitter

G.A. van Toor, penningmeester